

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Молодогвардейцев, д. 39*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 618,50

Площадь нежилых помещений, м2:

265,80

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	855 312,12	1 082 075,76	626 728,37	1 310 659,51
Нежилое:	86 735,81	67 008,49	0,00	153 744,30
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	18 838,29	-1 148,94	1 351,43	16 337,92
Эл. энергия при СОИ:	49 051,06	-32 202,78	16 848,28	0,00
ХВС при СОИ:	1 792,55	6 335,71	3 300,09	4 828,17
ВО при СОИ:	1 023,54	4 412,91	2 278,62	3 157,83
<b>Всего:</b>	<b>1 012 753,37</b>	<b>1 126 481,15</b>	<b>650 506,79</b>	<b>1 488 727,73</b>

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>1 147 550,66</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>928 071,91</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>615 314,84</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	112 648,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	440 685,97
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>61 980,75</b>
	Общестроительные работы, подъезд № 2, январь 2018 г.	1 721,29
	Услуги типографии, январь 2018г.	1 920,00
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	523,36
	Электромонтажные работы, март 2018г.	2 589,29
	Общестроительные работы, март 2018 г.	6 567,63
	Ремонт системы ХВС, квартира № 63, март 2018 г.	2 600,12
	Электромонтажные работы, март 2018г.	718,52
	Электромонтажные работы, апрель 2018г.	4 173,44
	Электромонтажные работы, апрель 2018г.	1 996,95
	Общестроительные работы, май 2018 г.	1 986,09
	Ремонт кровли над машинным отделением, май 2018г.	14 070,00
	Электромонтажные работы, май 2018г.	3 189,19
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, июнь 2018г.	740,27
	Электромонтажные работы, июль 2018г.	584,15
	Электромонтажные работы, август 2018г.	2 652,41
	Электромонтажные работы, сентябрь 2018г.	2 961,08
	Электромонтажные работы, октябрь 2018г.	3 281,28
	Электромонтажные работы, подъезд №2, октябрь 2018г.	1 793,27
	Общестроительные работы, ноябрь 2018 г.	2 648,10
	Электромонтажные работы, ноябрь 2018г.	2 311,17
	Электромонтажные работы, декабрь 2018г.	2 953,14
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>99 704,18</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>47 718,34</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>22 501,33</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>85 493,13</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>14 760,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>32 822,50</b>
<b>1.9.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>9 757,60</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>107 649,97</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>111 828,78</b>
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	106 550,24
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	5 278,54

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

